

## БИЗНЕС-ЦЕНТР «НОЕВ КОВЧЕГ»

- ❖ Класс "А"
- ❖ Особняк в историческом центре Москвы
- ❖ 5 минут пешком от станции м. «Китай-Город»

В Москве миллионы квадратных метров офисных площадей...  
ОСОБНЯКОВ ИЗ НИХ - МЕНЕЕ 1%



---

Среди самых известных и престижных особняков  
Москвы «Ноев Ковчег» обладает  
ОСОБЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ

---

1. Современное здание 2007 г. в историческом центре Москвы в 10 мин. от Кремля;
2. Подземный паркинг с мойкой;
3. Офисы готовые к въезду;
4. Инженерия класса А+;
5. Фальшпол Kingspan;
6. Бизнес-ланч для Арендаторов, банкетный зал и ресторан;
7. Удобный подъезд с 3 основных магистралей - Бульварного кольца, Садового кольца, Москворецкой набережной;
8. В пешей 5-ти минутной доступности от метро Китай-город;

НОЕВ КОВЧЕГ

# СДАЕТСЯ ОФИСНЫЙ БЛОК, ИЗ 3-Х КАБИНЕТОВ

БТИ 54 кв.м.,  
БОМА 65 кв.м.

2 ЭТАЖ

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ:

- ◆ Оптиковолокно, операторы МТС, Билайн, Orange, Пронет, РИNET

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- ◆ Арендная ставка: 40 000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатацию
- ◆ Страховой депозит равен 2 месяцам аренды
- ◆ Оплата ежемесячно

## НЕ ВКЛЮЧЕНО:

- ◆ Подземная парковка - 1 м/м 23 000 руб вкл НДС 18%
- ◆ Абонентская плата за МГТС и Интернет

АГЕНТСТВО

## Планировка офиса 65 кв.м. (выделен черным цветом, БТИ 54 кв.м.)

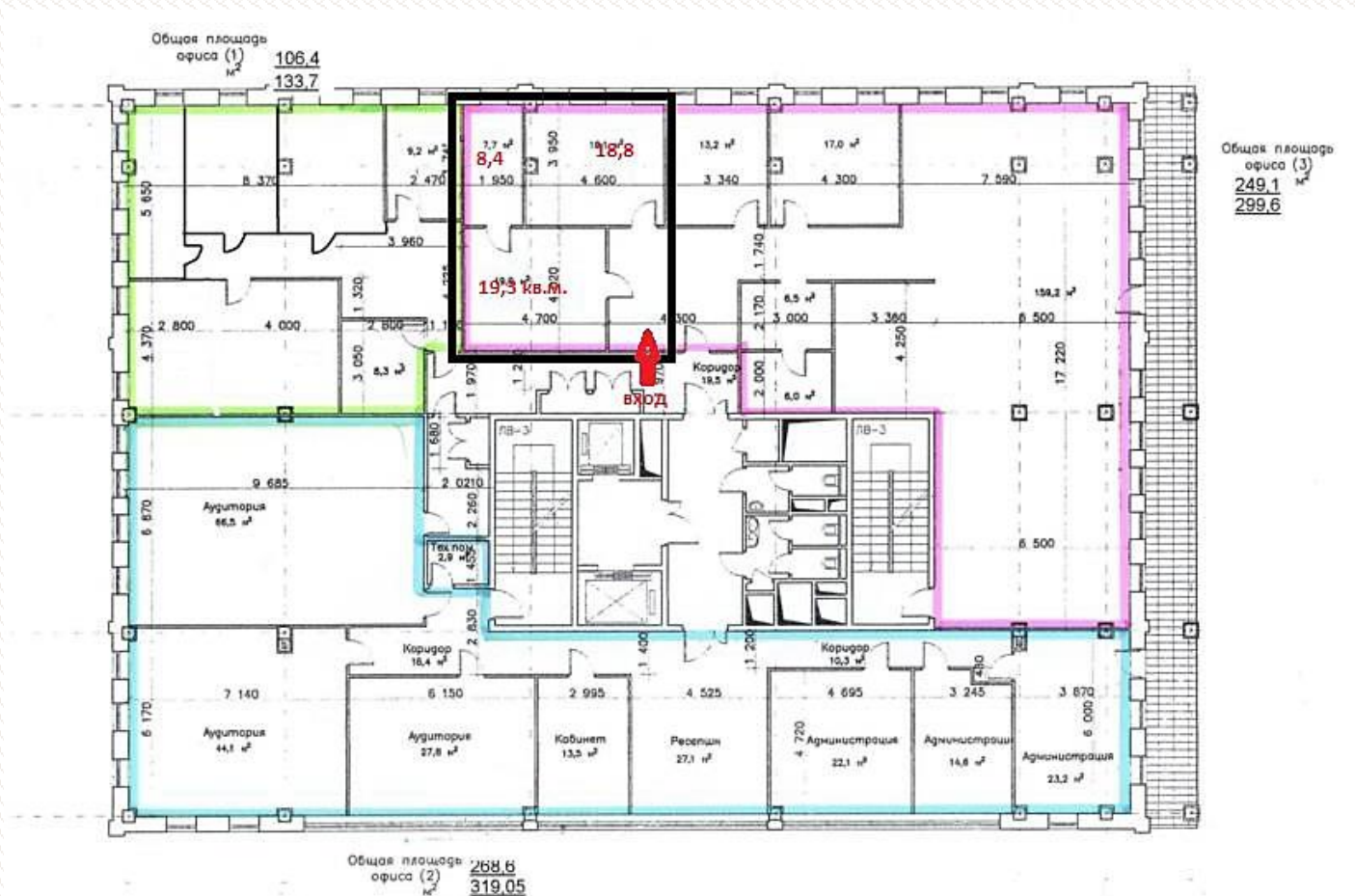


Фото офиса





ХОББ КОБЫЕТ

Туалетная комната



Лифтовой холл



1 ЭТАЖ  
Центральный  
ресепшн

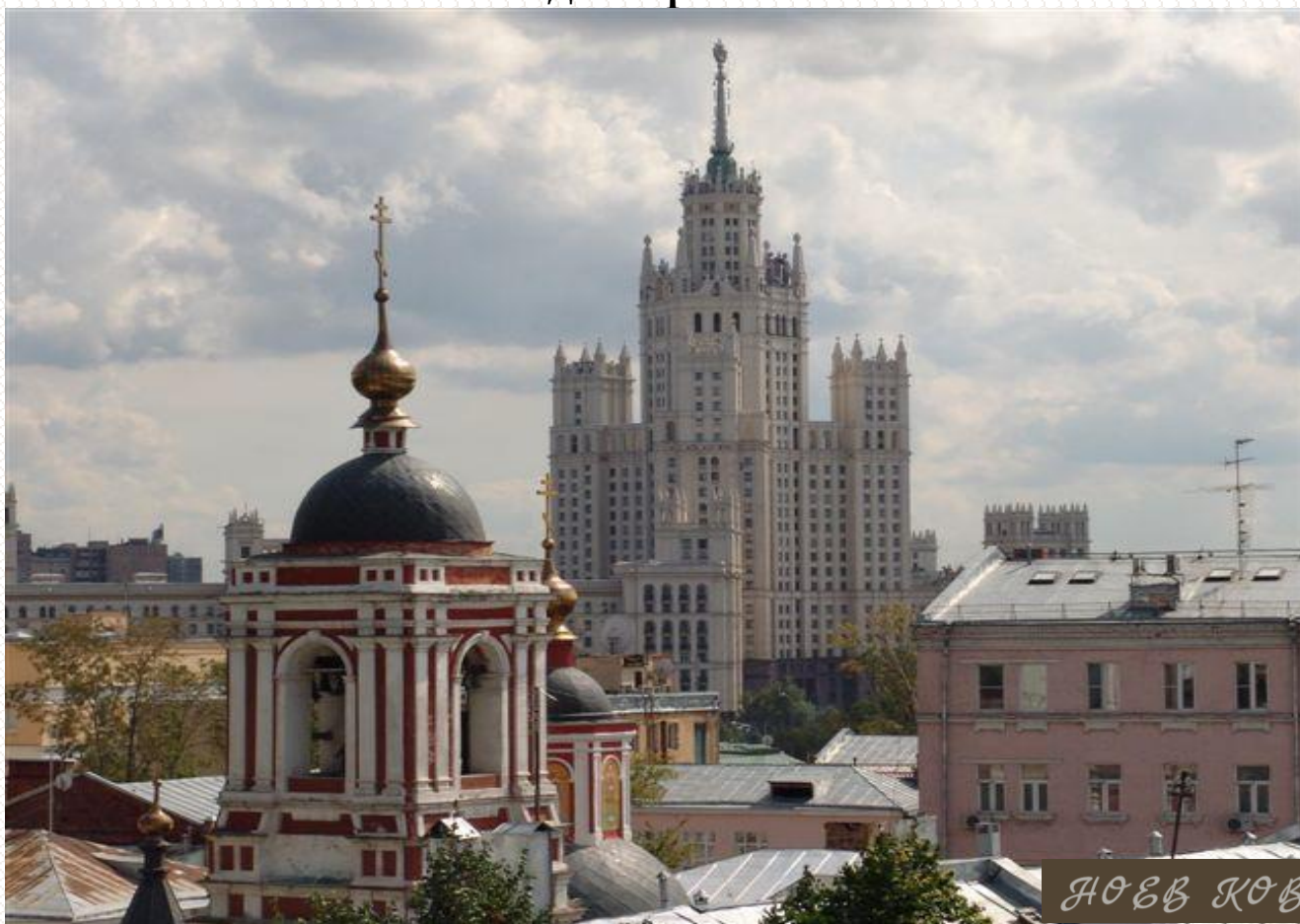


АЛЕКСАНДР КОБЧЕВ

## Входная группа



## Виды окрестностей



ЮЛЮБ КОБЧЕВ

*Группа Компаний «Ноев Ковчег» представляет  
Вашему вниманию:*



Резерв столов в Ресторане: +7 (495) 917-07-17

[www.noevkovcheg.ru](http://www.noevkovcheg.ru)

*Доставка блюд*

*Ресторан "Ноев Ковчег" знаменит не только своей изумительной кухней, но и богатым декорированным интерьером, отличным от большинства модных стилизованных ресторанов тем, что все в нем сделано руками истинных мастеров: резьба по дереву, картины, золотая чеканка, мебель из мореного дуба, неповторимая посуда с уникальными узорами - все это создает атмосферу уюта, тепла и подлинного восточного гостеприимства и тепла.*

*Наши банкетные залы*



ARARAT - 25 персон

SVOD - 30 персон

VINOGRAD - до 150 персон

Резерв Банкетных залов +7 (495) 917-07-17

*На любой вкус и бюджет...*

*Выездное обслуживание  
Любое мероприятие для Вас в любом месте...*

Организация мероприятий от 25 до 200 человек  
Профессиональное обслуживание и превосходный сервис для Вас



*Ужины под открытым небом, фуршеты, барбекю, пикники, свадьбы и многое другое!*

+7 (495) 628-29-29

**Заказ столиков: +7 (495) 917-07-17**

*НОЕВ КОВЧЕГ*



*Зал «ВИНОГРАД»  
Бизнес – Буфет для арендаторов*

*от 250 руб.*



*ГОРЬ КОБЫС*

*Ресторан  
НОЕВ КОВЧЕГ*



*Летняя терраса ресторана*



Круглосуточный  
2-х уровневый  
подземный паркинг с мойкой.



Въезд в подземный паркинг.



Мойка



АЛЕКСАНДР КОБЫЛКИН

**БЦ Ноев Ковчег расположен в окружении 7 церквей в 10 минутах от Кремля и Красной площади**



+ 7 (495) 710 – 75 – 38

АРЕНДА ОФИСОВ В БЦ «НОЕВ КОВЧЕГ»

НОЕВ КОВЧЕГ