

БИЗНЕС-ЦЕНТР «НОЕВ КОВЧЕГ»

- ◆ Класс А
- ◆ Особняк в историческом центре
- ◆ 5 минут пешком от м. «Китай-Город»

**В Москве миллионы квадратных метров офисных площадей...
ОСОБНЯКОВ ИЗ НИХ - МЕНЕЕ 1%**



**Среди всех особняков в центре Москвы
«Ноев Ковчег» обладает
НЕОСПОРИМЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ**

1. Здание в историческом центре Москвы, в 10 мин. от Кремля
 2. Подземный паркинг с мойкой
 3. Офисы готовые к въезду
 4. Инженерия класса А+
 5. Фальшпол Kingspan
 6. Бизнес-ланч для Арендаторов, банкетный зал и ресторан
 7. Удобный подъезд с 3 основных магистралей - Бульварного кольца, Садового кольца, Москворецкой набережной
 8. в 5-ти мин. от м. Китай-город
-

**ОФИС В БЦ НОЕВ КОВЧЕГ –
ЭТО ПРЕСТИЖ ВАШЕЙ КОМПАНИИ
ФАСАДЫ БИЗНЕС-ЦЕНТРА**



**СДАЕТСЯ ОФИСНЫЙ БЛОК с
ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ!!!!**

С ОТДЕЛКОЙ НА 1 ЭТАЖЕ

БТИ 139,7 кв.м., БОМА 152,68 кв.м.

➤ *ремонт – фальш-полы, стеклянные перегородки, санузлы отделаны мрамором*

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ:

- ◆ Оптиковолокно,
операторы МТС, Билайн, Orange, Пронет

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- ◆ Арендная ставка: 42 000 РУБЛЕЙ ЗА КВ.М. В ГОД (включая эксплуатация и НДС)
- ◆ Страховой депозит равен 2 месяцам аренды
- ◆ Оплата ежемесячно

НЕ ВКЛЮЧЕНО:

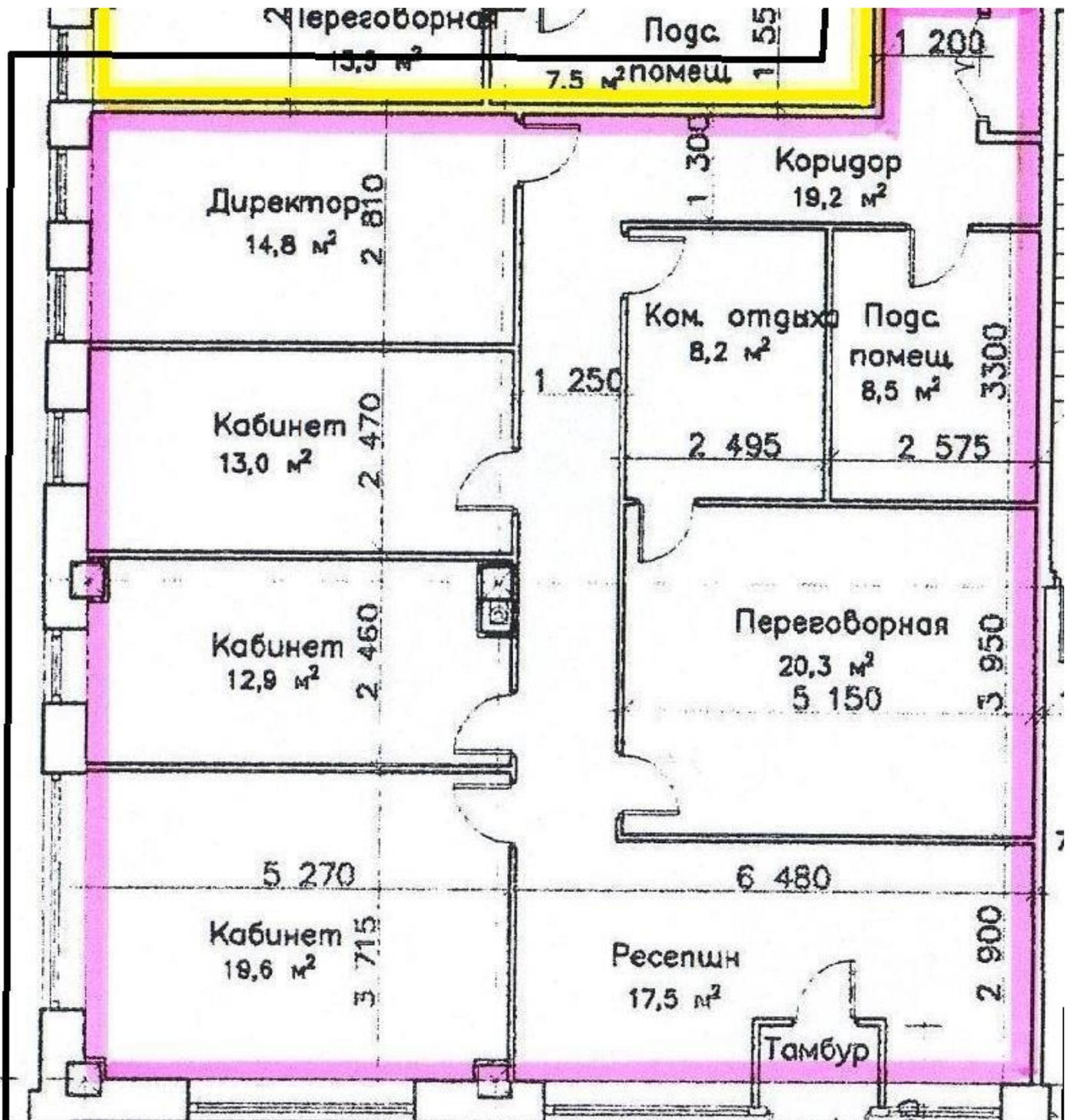
- ◆ Подземная парковка - 1 м/м 23 000 руб. (включая НДС)
- ◆ Абонентская плата за МГТС и Интернет
- ◆ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ПО СЧЕТЧИКАМ

Фото офиса (собственный вход, ресепшн)





Планировка офиса



Туалетная комната



Лифтовой холл



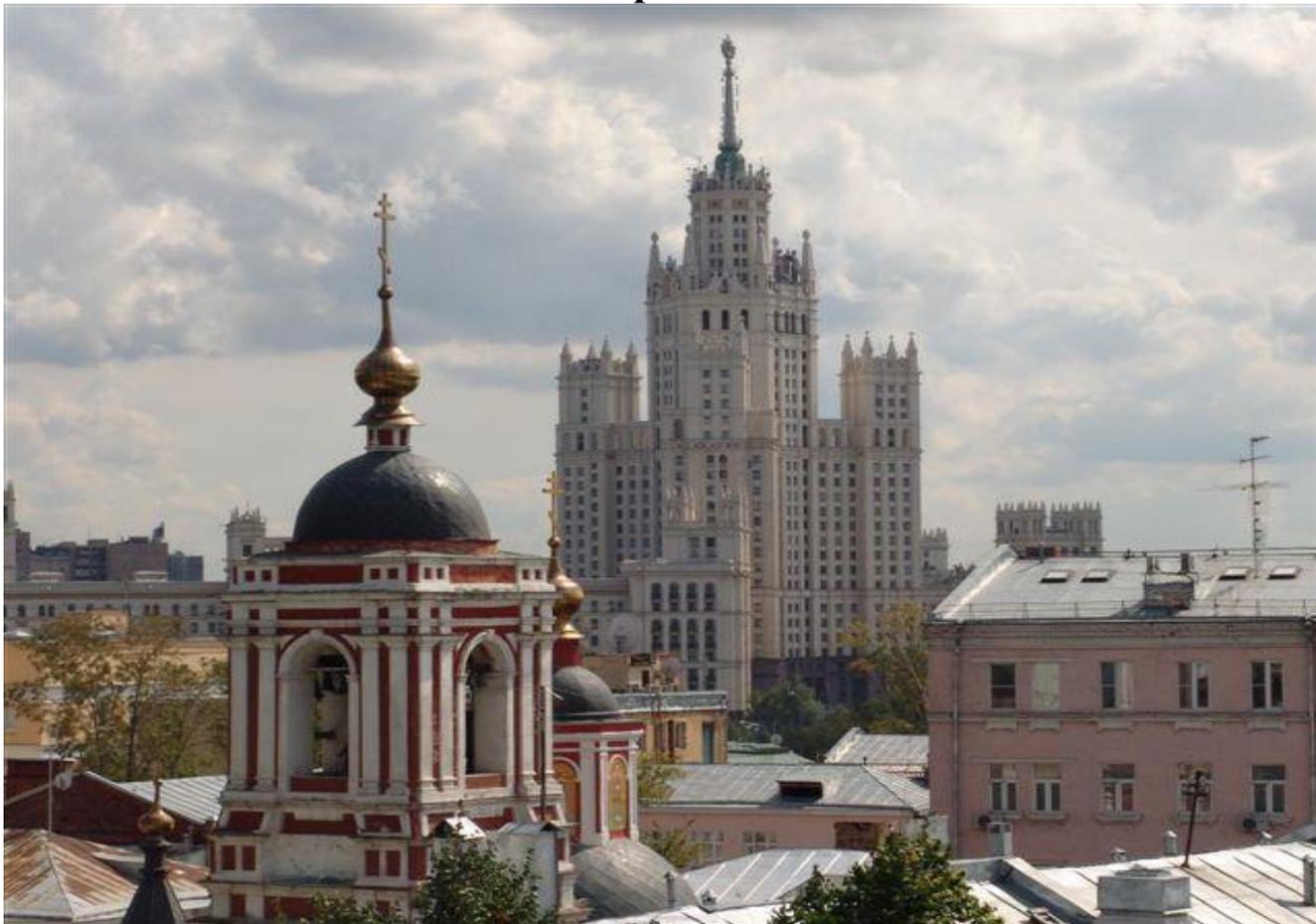
1 ЭТАЖ
Центральный ресепшн



Входная группа



Фото окрестностей



Ноев Ковчег Group представляет Вашему вниманию:

Зал «ВИНОГРАД» Бизнес – Буфет для арендаторов от 250 руб.



Ресторан НОЕВ КОВЧЕГ



Летняя терраса ресторана



Круглосуточный 2-х уровневый подземный паркинг с мойкой.



Въезд в подземный паркинг.



Мойка



БЦ Ноев Ковчег расположен в окружении 7 церквей в 10 минутах от Кремля и Красной площади

