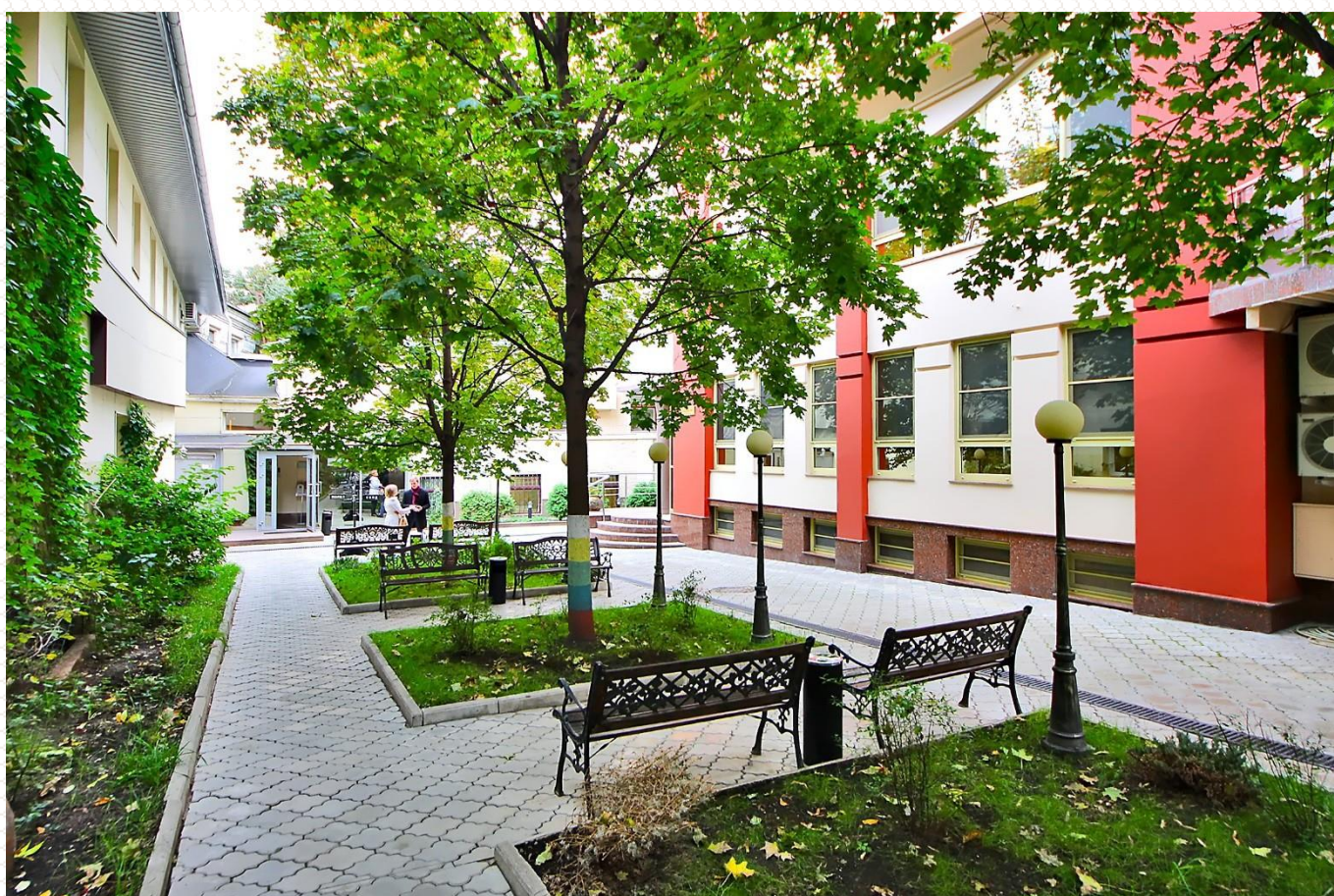


Сдается помещение в особняке бизнес-центра  
«Ноев Ковчег», расположенном по адресу:

*Москва, Подкопаевский пер., д.4, стр. 6а*

Офис класса Б - 100 кв.м БТИ/ 115 кв.м БОМА Помещение с  
окнами на две стороны, много света 2 этаж, 3 кабинета,  
возможна перепланировка

Фото подъезда и вид внутреннего двора



Вид с Малого  
Ивановского  
переулка

*НОЕВ КОВЧЕГ*

## Описание особняка

- Презентабельный фасад, красивый ухоженный дворик с деревьями, цветами, газонами, скамейками и фонарями
- Кондиционер в каждом помещении
- Полы – ковролин

### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ:

- ◆ МГТС
- ◆ Операторы "МТС", «Билайн», РиНет

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- ◆ Арендная плата: **240 000 рублей в месяц, включая эксплуатационные расходы, УСН**
- ◆ Страховой депозит - 2 месяца аренды

### НЕ ВКЛЮЧЕНО:

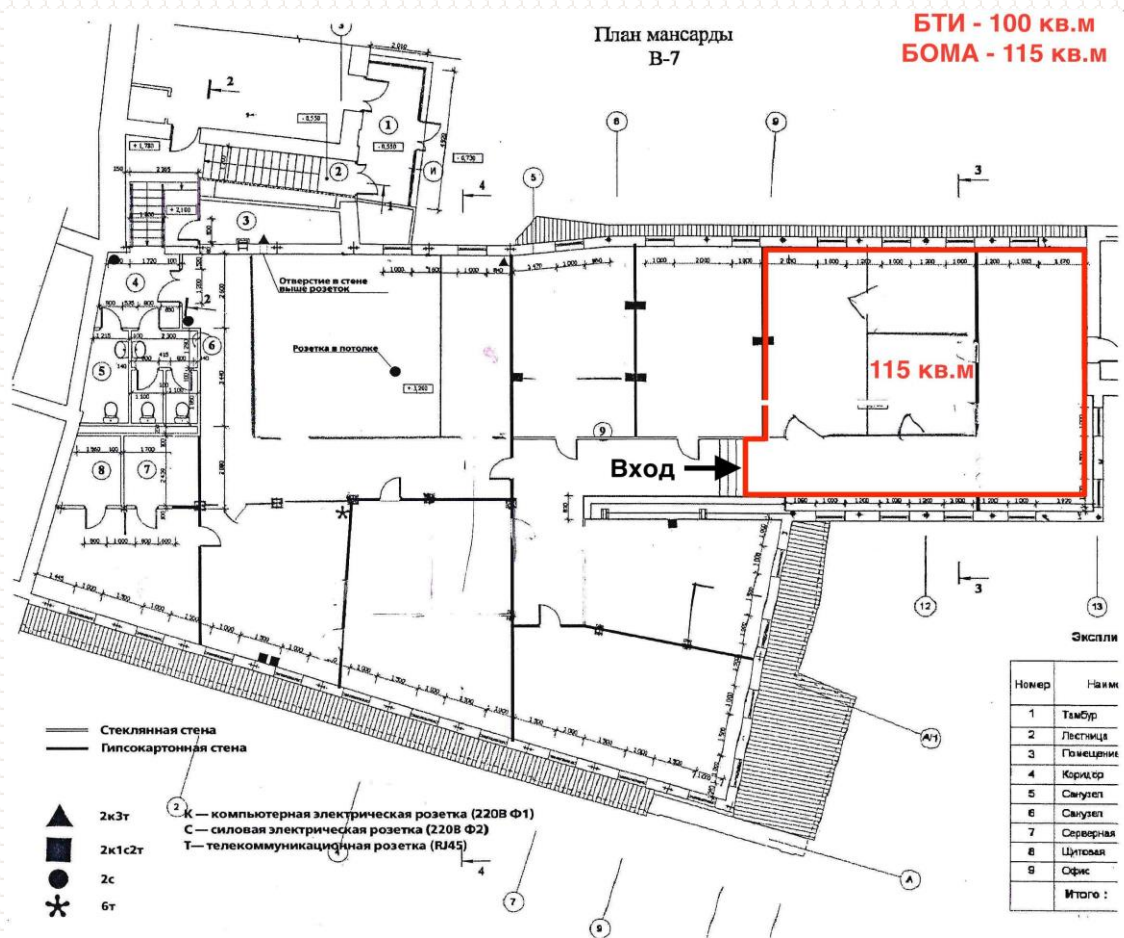
- ◆ Абонентская плата за МГТС и Интернет
- ◆ Подземная парковка – 23 000 руб. в месяц (включая НДС 20%)
- ◆ Электричество по счетчикам

### НАШИ НЕОСПОРИМЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ◆ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА с мойкой с выходом на улицу к особняку
- ◆ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ комплексом зданий
- ◆ КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ
- ◆ ДОСТУП В ЗДАНИЕ И НА ПАРКОВКУ 24 часа в сутки, 7 дней в неделю
- ◆ 5 мин. пешком от м. Китай-город
- ◆ УДОБНЫЙ ПОДЪЕЗД с основных магистралей - Бульварного кольца, Садового кольца, ул. Солянка, ул. Маросейка, Москворецкой наб.
- ◆ Бизнес-ланч для Арендаторов, банкетные залы и ресторан Ноев Ковчег (кейтеринг, 3 банкетных зала)

НОВЫЙ КОВЧЕГ

## Планировка офиса (красным цветом)



## Фото офиса



АЛЕКСАНДР КОБЧЕВ



АЛЕКСАНДР КОБЫЛКИН

## Бизнес-буфет «ВИНОГРАД» ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ



## Круглосуточный 2-х уровневый подземный паркинг



АЛЕКСАНДР КОБЧЕВ

